

貸倉庫
事務所

前橋市大友町三丁目

賃料 341,000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	有(7台)
権利金	2ヶ月
敷金	2ヶ月
仲介料	1ヶ月
保証会社 契約費用	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新 事務手数料	80,000円(税別)

建物

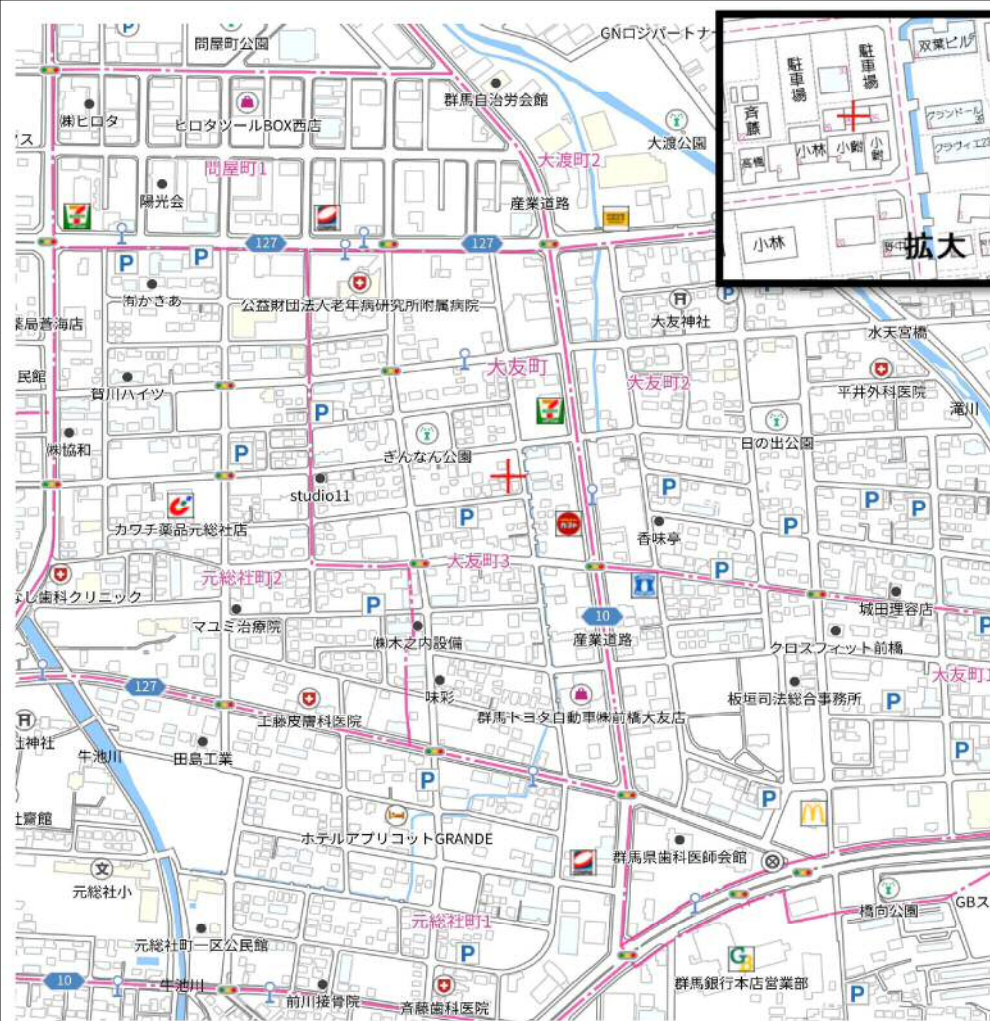
面積	150.18㎡(45.42坪)
間取り	2フロア(事務所・倉庫)
構造	鉄骨造平屋建
築年月日	令和6年10月下旬新築予定

備考

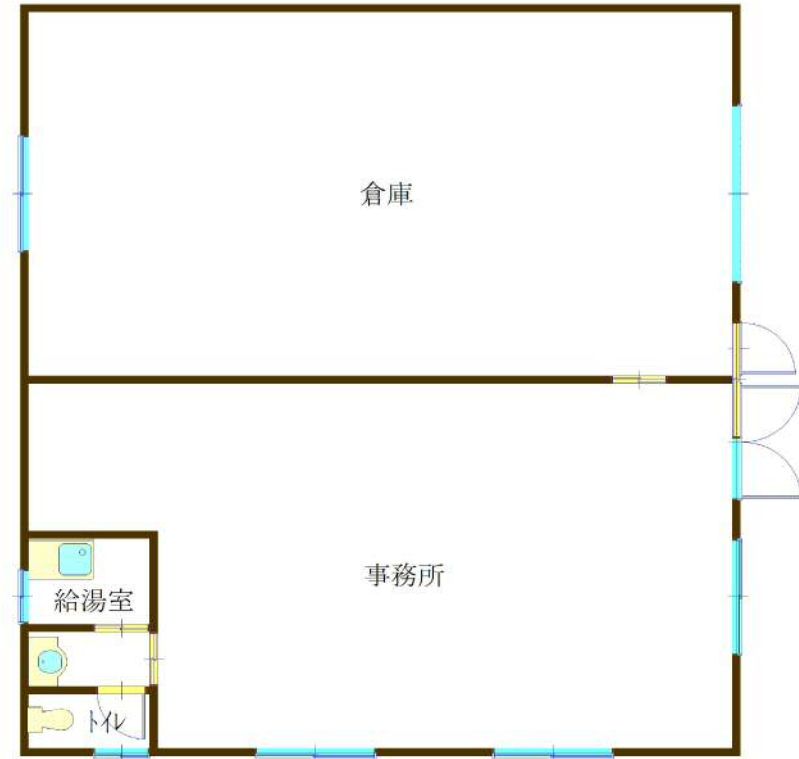
契約期間	3年間
入居可能日	令和6年11月中旬(予定)
設備	電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水道域 ガス:都市ガス地域外

その他

※賃料税込み
●土地面積 389.13㎡(117.71坪)



- 新築物件
- 建物面積 約45坪(150.18㎡) ●土地面積 約117坪(389.13㎡)
- 洗面化粧台 ○ミニキッチン ○湯ポット ○電動シャッター



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163

管理番号:1250616 担当:羽鳥
取引形態:仲介 報酬:分かれ

物件概要書

令和6年10月29日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建 物 ※建物建築中

所 在：前橋市大友町三丁目13番地26、13番地30

種 類：事務所・倉庫

構 造：鉄骨造平家建

築年日：令和6年10月下旬新築予定

床面積：150.18 m² (45.42 坪) 土地面積：389.13 m² (117.71 坪)

間取り：2フロアー（事務所・倉庫）

賃料：341,000 円（税込み）

共益費：込み 駐車場：込み（7台） 敷 金：2ヶ月

権利金：2ヶ月 仲介手数料：1ヶ月 保証会社契約費用：1ヶ月

更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：80,000 円（税別）

契約期間：3年間 引渡日：令和6年11月中旬（予定）

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：JR上越線 新前橋駅 約1.5km

高速道：関越自動車道 前橋IC 約2.2km

商業施設：フレッセイ 約1.4km フォレストモール新前橋 約2.5km

道 路：東側一方公道（市道） 幅員 6.0m 接面 約15.0m（配置図より）

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

ガ ス：プロパンガスの設置要す（都市ガス地域外）

取引形態：仲介

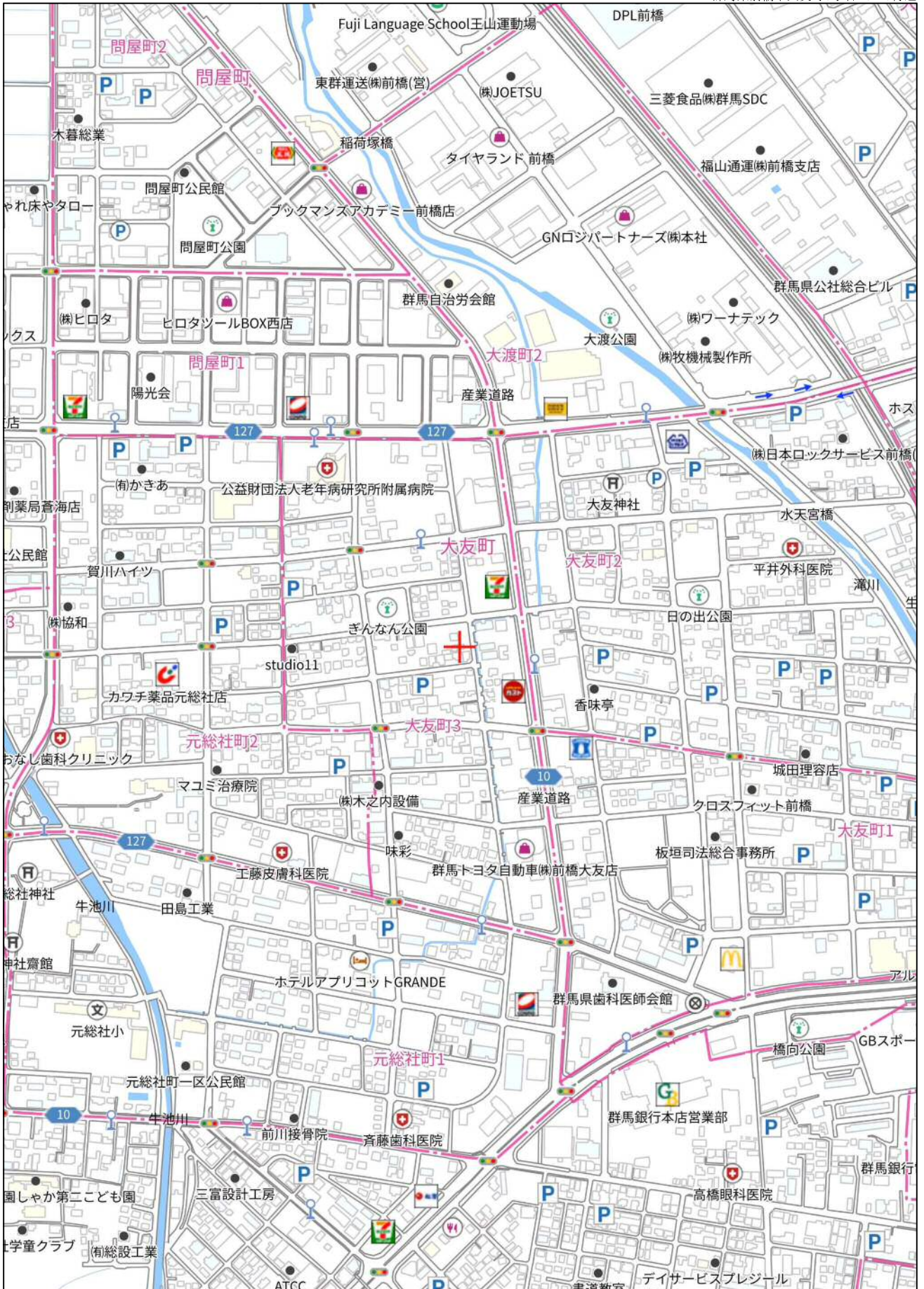
手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、配置図、平面図、立面図、建物概要・外部仕上表、
現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい



280m